



POLITIEVERORDENING BETREFFENDE NACHTWINKELS EN KRANTENWINKELS MET RUIMERE OPENINGSUREN

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.:

Voor de toepassing van de politieverordening wordt verstaan onder:

- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon (zoals ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen) die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgebaat;
- organen van de rechtspersoon: alle personen die enige bevoegdheid hebben tot het nemen van beslissingen of het vertegenwoordigen van de rechtspersoon als uitbater van de nachtwinkel (vennoten, bestuurders, zaakvoerders, ...);
- vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is, waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, van toepassing is, uitgeoefend worden;
- nachtwinkel: een vestigingseenheid die voldoet aan de bepalingen van artikel 2, 9° van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- krantenwinkel met ruimere openingsuren: een vestigingseenheid zoals bedoeld in artikel 16, §2, eerste lid, a) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, openingsuren, voor zover de toegang van de consument tot de vestigingseenheid en de verkoop van producten aan consumenten ook vóór 5 uur en/of ná 21 uur plaatsvinden;
- vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of krantenwinkel met ruimere openingsuren verleend door het college van burgemeester en schepenen, zoals omschreven in artikel 18, §1 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, indien voldaan is aan een aantal voorwaarden;
- uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door de burgemeester indien voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden;
- sluitingsuren: de nachtwinkel moet gesloten zijn tussen 01.00 uur en 18.00 uur op weekdays en van 02u00 tot 18u00 op zaterdag en zondag. De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij moeten evenwel de nachtwinkel ten laatste vijftien minuten na het sluitingsuur verlaten.

Artikel 2.:

Dit reglement is van toepassing op alle nieuwe en bestaande winkels die vallen onder de definitie “nachtwinkel” en “krantenwinkel met ruimere openingsuren” zoals geformuleerd in artikel 1.



HOOFDSTUK 2: VESTIGINGSVERGUNNING

AFDELING: ALGEMENE VERPLICHTING

Artikel 3.:

§1. De vestiging van een nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Nachtwinkels en krantenwinkels met ruimere openingsuren die gevestigd zijn en uitgebaat worden voor de inwerkingtreding van dit reglement moeten geen vestigingsvergunning bekomen.

Artikel 4.:

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van het aanvraagformulier, vergezeld van alle nodige documenten zoals aangegeven in het aanvraagformulier. Indien een nieuwe nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren waarvoor de aanvraag gedaan wordt, gelegen is binnen de in artikel 5 opgesomde straten.

Artikel 5.:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vestigingsvergunning van een nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren op grond van:

- **Ruimtelijke ligging**

De vestiging van een nieuwe nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren wordt niet toegestaan op de as Beringersteenweg - Graaf de Theuxlaan - Meylandtlaan - Vogelsancklaan, op de as G. Gezellelaan - St. Willibrordusplein - Brugstraat - Koolmijnlaan, in het verlengde van de Koolmijnlaan, het Voortplein, en aansluitend daaraan eveneens de Stationsstraat, op de as O. L. Vrouwstraat Terlaemenlaan - St. Jobstraat, op de as Bieststraat Ringlaan, op de as Dekenstraat - Dorpsstraat - Pironlaan - Inakker en op de as Zolderseweg Sluisband in de gemeente Heusden-Zolder. Dit kaderend om de openbare orde, veiligheid en rust niet meer extra te belasten.

- **Handhaving van de openbare orde**

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich o.a. op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, van de veiligheid en van de rust door de nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Daarnaast kan er ook steeds advies verleend worden vanuit de gemeentelijke diensten.

- **Stedenbouwkundige conformiteit**

De vestigingsvergunning wordt geweigerd wanneer de vergund geachte hoofdfunctie van het onroerend goed waarin de geplande activiteit zal worden uitgebaat, dit niet toelaat.

Artikel 6.:

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt overgemaakt aan de aanvrager.

**Artikel 7.:**

§1. De vestigingsvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Een vestigingsvergunning is geldig voor onbeperkte duur, tenzij anders vermeld in de vergunning.

§3. De vestigingsvergunning is te allen tijde aanwezig in de vestigingseenheid en moet steeds op eerste verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§4. De vestigingsvergunning vervalt automatisch:

- op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren voor een periode van langer dan zes (6) maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestiging uit de Kruispuntbank voor Ondernemingen;
- wanneer het handelspand een functiewijziging ondergaat en/of wanneer de bedrijfsactiviteit die er wordt uitgevoerd geen nachtwinkel of krantenwinkel met ruimere openingsuren meer is;
- wanneer binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- wanneer de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd, wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de nachtwinkel en krantenwinkel met ruimere openingsuren wordt gesloten.

HOOFDSTUK 3: UITBATINGSVERGUNNING**Artikel 8.:**

§1. Elke uitbater van een nachtwinkel dient te beschikken over een geldige uitbatingsvergunning op zijn naam en voor de betreffende vestigingseenheid.

§2. Nachtwinkels die al open waren voor de inwerkingtreding van dit reglement genieten van een overgangsperiode van één (1) jaar, ingaand op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement, om een uitbatingsvergunning aan te vragen. Het bewijs van aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd. Bij weigering heeft de uitbater zes (6) maanden de tijd om zich in orde te stellen met de voorwaarden.

§3. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning aangevraagd te worden.

§4. In de volgende gevallen is er sprake van een wijziging met betrekking tot de uitbater:

- indien het gaat om een natuurlijke persoon als uitbater: de overdracht naar een andere persoon of naar een rechtspersoon of de uitbreiding met een bijkomend persoon;
- indien het gaat om een rechtspersoon als uitbater: een wijziging van de vennoten, wijziging van rechtsvorm of de overdracht van de rechtspersoon naar een andere of de fusie met of overname door een andere rechtspersoon.



**Artikel 9.:**

De aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning dient te gebeuren binnen één (1) maand na het verkrijgen van een vestigingsvergunning, ingaande vanaf ontvangst van het besluit van het college van burgemeester en schepenen, en aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier, vergezeld van alle nodige documenten zoals aangegeven in dit aanvraagformulier.

Artikel 10.:

§1. De uitbater moet beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en brand.

§2. Vooraleer een beslissing te kunnen nemen omtrent de uitbatingsvergunning, zal er een administratief onderzoek gebeuren dat volgende componenten omvat:

1. een onderzoek naar de vestigingsvergunning: nagaan of er voor de vestiging waarvoor de uitbatingsvergunning wordt aangevraagd, een vestigingsvergunning werd afgeleverd;
2. een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten: het voorhanden zijn van een toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen;
3. een onderzoek naar de vergunning handelaar alcohol en tabak: voor de verkoop van alcohol en tabak moet de uitbater in het bezit zijn van voornoemde vergunning;
4. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer;
5. Een brandveiligheidsonderzoek: de uitbater moet hiervoor een gunstig brandveiligheidsverslag zonder voorwaarden voorleggen.
6. een financieel onderzoek: een onderzoek naar de nog openstaande schulden van facturen bij de gemeentelijke financiële dienst. De aanvrager moet geldige attesten van de btw, belastingen en RSZ voorleggen waaruit blijkt dat hij geen openstaande schulden meer heeft.
7. een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de nachtwinkel waarbij wordt onderzocht of dat deze beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
8. moraliteitsonderzoek bestaande uit:
 - a) Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op:
 - i. het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
 - ii. de Drugwet;
 - iii. de Vreemdelingenwet.
 - b) Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:
 - i. de niet-naleving van vestigingsvoorwaarden;
 - ii. persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, arbeidskaart);
 - iii. administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
 - iv. sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
 - v. boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
 - vi. vennootschapsrechtelijke verplichtingen en regelgeving inzake vzw's;
 - vii. vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;





- viii. de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, volksgezondheid en leefmilieu, douane en accijnzen; de wetgeving inzake geneesmiddelen.
- c) Een onderzoek om na te gaan of de exploitant of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.
- d) Een financieel onderzoek:
 - i. een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de exploitant;
 - ii. een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt en;
 - iii. een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.

Het administratief onderzoek wordt, al naar gelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, desgevallend op de uitbaterrechtspersoon en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de uitbating. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd en vertaald, voor te leggen.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen aan de exploitatie van de nachtwinkel dient de uitbater te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord in dit hoofdstuk.

Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Het onderzoek wordt verricht door de politie of de daartoe bevoegde diensten. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 11.:

§1. Indien voldaan is aan alle voorwaarden en er geen redenen zijn tot weigering, zal de burgemeester overgaan tot het afleveren van de uitbatingsvergunning op basis van de ingediende aanvraag. In het andere geval zal de burgemeester deze weigeren af te leveren.

§2. De burgemeester kan beslissen om bijzondere voorwaarden op te nemen in de uitbatingsvergunning, afhankelijk van specifieke omstandigheden.

§3. De beslissing van de burgemeester zal overgemaakt worden aan de aanvrager.

Artikel 12.:

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Een uitbatingsvergunning is geldig voor drie (3) jaren, tenzij er specifieke redenen zijn om deze in de tijd te beperken. De beperking in tijd zal uitdrukkelijk in de vergunning zelf opgenomen worden.





§3. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§4. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan zes (6) maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestigingseenheid uit de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- in het geval de uitbater tijdens de uitbating een veroordeling oploopt zoals blijkt uit het uittreksel 596.1-8 van het strafregister;
- in geval van wijziging met betrekking tot de uitbater zoals vermeld in artikel 8.

HOOFDSTUK 4: VERPLICHTINGEN UITBATING NACHTWINKEL

Artikel 13.:

De nachtwinkel moet gesloten zijn tussen 01.00 uur en 18.00 uur op weekdays en van 02u00 tot 18u00 op zaterdag en zondag. De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij moeten evenwel de nachtwinkel ten laatste vijftien minuten na het sluitingsuur verlaten.

Artikel 14.:

§1. Iedere wijziging in het kader van de uitbating van de nachtwinkel dient, via team Welzijn | Lokale economie, onmiddellijk meegedeeld te worden aan de burgemeester. Zo ook de wijziging in de organen van de rechtspersoon als uitbater.

§2. Afhankelijk van de gemelde wijzigingen zullen de nodige onderzoeken conform artikel 10 uitgevoerd worden.

Artikel 15.:

§1. De uitbatingsvergunning is te allen tijde aanwezig in de nachtwinkel en moet steeds op eerste verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§2. De politie en/of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig dit reglement aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De uitbater is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen twee (2) weken aan de politie en/of controlerend ambtenaar te bezorgen.

§3. De nachtwinkel mag niet ingericht zijn om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook, worden verstrekt voor gebruik ter plaatse.

§4. De uitbater dient te allen tijde als een goede huisvader onderhavige verordening na te leven en in het bijzonder aan alle voorwaarden voor het afleveren van de uitbatingsvergunning te blijven voldoen.





HOOFDSTUK 5: HANDHAVING

Artikel 16.:

§1. Overeenkomstig artikel 18, §3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en krantenwinkels met ruimere openingsuren die worden uitgebraat in overtreding met de artikelen 3 t.e.m. 7 van onderhavige verordening of in overtreding met een beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen betreffende het verlenen van deze vergunning.

§2. Bij het overtreden van de in artikel 13 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3. Behoudens inbreuken op artikel(en) 3 t.e.m. 7 en tenzij daarbuiten nog een wet, besluit, decreet of provinciaal reglement of verordening andere strafbepalingen bevat voor dezelfde overtreding, worden de inbreuken op deze politieverordening gesanctioneerd met een van de volgende gemeentelijke administratieve sancties overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en uitvoeringsbesluiten:

- een administratieve geldboete die het bedrag van het wettelijk maximum niet mag overschrijden;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door het lokaal bestuur van Heusden-Zolder afgeleverde vergunning;
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de nachtwinkel.

HOOFDSTUK 6: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 17.:

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

§2. Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§3. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, worden verzonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Limburg afdeling Hasselt en aan die van de politierechtbank Limburg afdeling Hasselt.

