

**PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS TUSSEN
SHM KANTONNALE BOUWMAATSCHAPPIJ BERINGEN C.V.B.A. EN HET OCMW VAN
HEUSDEN ZOLDER**

in het kader van de begeleiding van huurders en kandidaat-huurders van Kantonnale
Bouwmaatschappij Beringen, in het kader van het opzeggen van de huurovereenkomst
tussen de huurder en de Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008
betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.*

TUSSEN

Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen C.V.B.A. , met zetel gelegen te Violetstraat 15, 3580 Beringen en met ondernemingsnummer 0401 313 348, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevr. Ine Baptist directeur.

hierna: Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen;

EN

OCMW Heusden-Zolder, met zetel Heldenplein 1, 3550 Heusden-Zolder vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: Mario Borremans voorzitter en Ronny Herlitska algemeen directeur in uitvoering van het vast bureau dd. 15/12/2021.

hierna: OCMW Heusden-Zolder

Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen OCMW Heusden-Zolder worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een “partij” of gezamenlijk als de “partijen”;

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen is een Vlaamse instantie als bedoeld in artikel 2, 10° e-govdecreet met statuut: een instelling met een publieke taak als vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- B. OCMW Heusden-Zolder is een Vlaamse instantie als bedoeld in artikel 2, 10° e-govdecreet met staat: een lokale overheid als vermeld in artikel I.3, 5° van het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- C. Context van de uitwisseling:
 - Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen zorgt, gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen (art. 6.35.), voor het uitvoeren van de basisbegeleidingstaken. **In het verzorgen van deze basisbegeleidingstaken is het samenwerken met en doorverwijzen naar de gemeente en/ of OCMW Heusden-Zolder in bepaalde omstandigheden en zoals omschreven in de basisbegeleidingstaken noodzakelijk.** De persoonsgegevens die in het kader van deze basisbegeleidingstaken worden uitgewisseld, vormen het voorwerp van dit protocol.

- De wetgeving voorziet ook in de mogelijkheid tot het opstellen van een **begeleidingsovereenkomst** voor kandidaat-huurders die nood hebben aan begeleidende maatregelen bij de toewijzing van een sociale woning, bij de versnelde toewijzing van een sociale woning of aan bepaalde welzijnsdoelgroepen (daklozen, personen met een geestelijk gezondheidsprobleem en jongeren die zelfstandig gaan wonen) of huurders die begeleiding nodig hebben die de basisbegeleiding overstijgt. Als huurders hun verplichtingen niet nakomen kan de sociale verhuurder de huurders doorverwijzen naar een welzijns- of gezondheidsvoorziening (ter zake OCMW Heusden-Zolder) ter voorkoming van uithuiszetting. Verder dient er een terugkoppeling van het dossier plaats te vinden tussen de welzijns- of gezondheidsvoorziening en de verhuurder. Het gaat hier over kandidaat-huurders en huurders zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De persoonsgegevens die in het kader van deze begeleiding worden uitgewisseld, vormen eveneens het voorwerp van dit protocol.
 - Bovendien, wanneer Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen de **huurovereenkomst wil opzeggen wegens een ernstige of blijvende tekortkoming** zoals vermeld in art. 6.33, §1, 2° Vlaamse Codex Wonen van 2021 in hoofde van de huurder, moet de sociale huisvestingsmaatschappij voorafgaand het OCMW verwittigen. Het gaat hier over huurders zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De persoonsgegevens die bij deze voorafgaande verwittiging worden uitgewisseld, vormen eveneens het voorwerp van dit protocol.
- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen heeft op 10/06/2021 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming OCMW Heusden-Zolder, C-Smart, Bruno Swerts heeft op 13/10/2021 een positief advies gegeven over dit protocol.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen aan OCMW Heusden-Zolder uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de oorspronkelijke inzameling van de persoonsgegevens

Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

A. Inschrijving van kandidaat-huurders en het afsluiten van een huurovereenkomst met huurders:

Om in aanmerking te komen voor de inschrijving en toewijzing van een sociale woning moet de betrokken kandidaat-huurder aan bepaalde wettelijke vereisten voldoen (art. 6.12 t.e.m. 6.15 Besluit Vlaamse Codex Wonen). Deze gegevens worden opgenomen in het kandidatendossier (art. 2 MB tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders).

Na toewijzing van een woning en aanvaarding door de kandidaat-huurder, sluit Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen met de betrokkene een huurovereenkomst af overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De huurovereenkomst wordt gesloten zoals opgenomen in bijlage 13 en 14 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (art. 4.168. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De gevraagde gegevens komen voort uit het huurdersdossier waar de huurovereenkomst deel van uitmaakt.

De gegevensverwerking door Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen gebeurt ter uitvoering van de volgende rechtvaardigingsgronden:

- Met toestemming van de inschrijver (die vervolgens kandidaat-huurder wordt),
- Ter uitvoering van de huurovereenkomst tussen de huurder en Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen (geldt enkel voor huurders en niet voor kandidaat-huurders)
- Ter uitvoering van volgende wettelijke verplichtingen die op Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen rusten:

Vlaamse Codex Wonen van 2021:

- Art.6.2.
- Art.6.5.
- Art. 6.8., §1
- Art. 6.11.
- Art. 6.13.
- Art. 6.16.
- Art. 6.17.
- Art. 6.19

Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021:

- Art. 6.12.
- Art.6.35

Ministerieel Besluit van 30 juli 2008

- Art. 2

OCMW Heusden-Zolder zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

A. Opstellen en uitvoeren van een begeleidingsovereenkomst tussen OCMW Heusden-Zolder en de huurder:

De begeleidingsovereenkomst heeft als doel de (kandidaat-)huurder te begeleiden naar het zelfstandig kunnen wonen. De begeleiding richt zich daarom minimaal tot aspecten die met het behoud van de woonst te maken hebben, zoals het ondersteunen en eventueel trainen en aanleren van woonvaardigheden (onderhoud woning, relaties met burens, budgetbegeleiding, ...). De begeleiding is naar aard, tijdstip, duur, intensiteit, ... aangepast aan de noden en mogelijkheden van de huurder (art. 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021).

De begeleidingsovereenkomst is bijgevolg enkel een belangrijk instrument bij de versnelde toewijzing van een sociale woning (A).

1) Betreffende de toewijzing (sluiten van de huurovereenkomst)

De begeleidingsovereenkomst heeft tot doel het sociaal wonen toch mogelijk te maken via begeleidende maatregelen en de toewijzing niet onmiddellijk te weigeren.

1.1. TOEWIJZING - Vooreerst zullen Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen en kandidaat-huurders een huurovereenkomst kunnen afsluiten overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 indien aan alle wettelijke voorwaarden voor de toewijzing is voldaan.

1.2. VERSNELDE TOEWIJZING – Vervolgens kan door Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen een versnelde toewijzing overeenkomstig art. 6.25. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, afhankelijk gemaakt worden van het sluiten van een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en het OCMW Heusden-Zolder.

1.3. VERSNELDE TOEWIJZING BEPAALDE WELZIJNSDOELGROEPEN – Ten slotte kan er bij een versnelde toewijzing van kandidaat- huurders uit bepaalde welzijnsdoelgroepen (daklozen, personen met een geestelijk gezondheidsprobleem en jongeren die zelfstandig gaan wonen) door Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen de toewijzing, overeenkomstig art. 6.29. Besluit Vlaamse Codex van 2021, eveneens afhankelijk gemaakt worden van het sluiten van een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en het OCMW Heusden-Zolder.

2) Betreffende de periode tijdens de loop van de huurovereenkomst

Een begeleidingsovereenkomst kan ook worden gesloten in de loop van de huurovereenkomst wanneer de huurders begeleiding nodig hebben die de basisbegeleiding overstijgt (art. 6.35., §1 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Verder kan de Kantonnale Bouwmaatschappij

Beringen huurders die hun verplichtingen niet nakomen doorverwijzen naar het OCMW Heusden-Zolder voor het treffen van begeleidingsmaatregelen in een begeleidingsovereenkomst (art. 6.35., §1 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). De begeleidingsovereenkomst focust dan ook op het vermijden van de uithuiszetting van de huurder.

3) Betreffende de terugkoppeling van de dossiers/ begeleidingsovereenkomsten

Verder dient er een terugkoppeling van het dossier plaats te vinden tussen het OCMW en de Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen. Op deze manier is de Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen in staat om na te gaan of er aan de bepalingen van artikelen 6.20. en 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021 is voldaan m.n. het sluiten van een begeleidingsovereenkomst en de naleving van de afspraken van de begeleidingsovereenkomst die werd afgesloten.

De gegevensuitwisseling beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en ze is evenredig met de nagestreefde wettelijke doelstelling.

De beoogde gegevensverwerking door OCMW Heusden-Zolder gebeurt ter uitvoering van volgende wettelijke verplichtingen:

- Art. 6.1., §1,3° Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.20. Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.24. §4 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.25., §2, lid 6 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art.6.29., §3. Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.35., §1 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

B. Bemiddeling en tussenkomst bij voornemen tot opzeg van de huurovereenkomst door de verhuurder:

Huurders van een sociale woning moeten voldoen aan de huurdersverplichtingen zoals opgenomen in het Vlaamse Woninghuurdecreet en de bijzondere verplichtingen opgenomen in art. 6.20 t.e.m. 6.22 Vlaamse Codex Wonen van 2021. Bij een ernstige of blijvende tekortkoming van de huurder van een sociale huurwoning met betrekking tot zijn verplichtingen, kan de sociale verhuurder de huurovereenkomst slechts opzeggen na verwittiging van het OCMW dat op de meest aangewezen wijze en binnen zijn wettelijke opdracht hulp aanbiedt (art. 6.19 Vlaamse Codex Wonen van 2021).

De beoogde gegevensverwerking door OCMW Heusden-Zolder gebeurt ter uitvoering van volgende wettelijke verplichtingen:

- Art. 6.19. Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.20. Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Art. 6.33. Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in art. 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

De gegevens worden opgevraagd op basis van Rijksregisternummer / INSZ-nummer.

Gegeven 1 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Identificatiegegevens: – Naam en voornaam – Geboortedatum – Rijksregisternummer
Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel.</i>	Deze gegevens zijn nodig voor de unieke identificatie van de betrokkene en de correcte opvolging door het OCMW Heusden-Zolder (van de juiste betrokkene), voortvloeiend uit de basisbegeleidingstaken van Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen of kaderend in de bemiddeling rond opzeg. Voor het correct opstellen en opvolgen van een begeleidingsovereenkomst is het belangrijk dat het OCMW Heusden-Zolder weet over welke betrokkene het gaat en deze persoon uniek kan identificeren. Het rijksregisternummer is nodig voor de unieke identificatie van de betrokkene.
Gegeven 2 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i>	Contactgegevens: – Adres (straat, huisnummer, busnummer, postcode, woonplaats) – Telefoonnummer en / of gsmnummer – E-mail

Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel.</i>	Om hulp te kunnen aanbieden voorvloeiend uit de basisbegeleidingstaken van Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen of kaderend in de bemiddeling rond opzeg, moet de gemeente en/ of het OCMW Heusden-Zolder de betrokkene kunnen contacteren. Voor de begeleiding en ondersteuning is het nodig dat de welzijns- of gezondheidsvoorziening de kandidaat-huurder of huurder kan contacteren.
Gegeven 3 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld.</i>	Informatie over de inschrijving: - Datum inschrijving - Plaats wachtlijst
Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel..</i>	Informatief naar de kandidaat-huurder toe
Gegeven 4 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld.</i>	- Omschrijving van de reden waarom Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen doorverwijst naar het OCMW Heusden-Zolder - Omschrijving van de ernstige of blijvende tekortkomingen in hoofde van de huurder (o.a. huurachterstallen, betalingshistoriek, onleefbaarheid van de woning, overlast, problemen rond onderhoud woning, ...). - o Ten gevolge hiervan ook huurprijs, financiële toestand huurder, onkosten in hoofde van de huurder

Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel.</i>	In functie van o.a. volgende basisbegeleidingstaken van Kantonale Bouwmaatschappij Beringen: - huurders die moeilijkheden ondervinden om aan hun huurdersverplichtingen te voldoen, hierover tijdig aanspreken en in overleg met de betrokkene zoeken naar een oplossing, en waar nodig doorverwijzen naar het OCMW; - Huurders met huurachterstallen tijdig en nauwgezet opvolgen en zonodig, in overleg met de betrokkene, naar het OCMW voor budgetbegeleiding doorverwijzen; - Huurders met specifieke ondersteunings- of begeleidingsnoden in overleg met de betrokkene doorverwijzen naar het OCMW; - Personen die zich willen inschrijven, gericht doorverwijzen naar andere instanties die mogelijks een antwoord kunnen bieden op (een deel van) hun woonvragen of – problemen; - Huurders begrijpelijk informeren over bestaande tegemoetkomingen en ondersteuningsmogelijkheden en hen begeleiden en ondersteunen bij het indienen van een aanvraag; - Open staan voor of het initiatief nemen tot cliëntoverleg met het OCMW waar
---	---

	huurders in begeleiding zijn teneinde de begeleiding op mekaar af te stemmen en te optimaliseren; Om de juiste hulp te kunnen aanbieden, moet het OCMW de exacte feiten kennen die kunnen leiden tot het opzeggen van de overeenkomst.
Gegeven 5 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld.</i>	Gedragsskenmerken
Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel.</i>	Om het voor het OCMW mogelijk te maken na te gaan of ondersteuning en begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen (art. 6.13. Vlaamse Codex Wonen 2021).
Gegeven 6 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld.</i>	Terugkoppeling dossier van het OCMW naar de verhuurder: - Is er een begeleidingsovereenkomst? - De gemaakte afspraken
Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel..</i>	Het OCMW moet de verhuurder informeren of er al dan niet een begeleidingsovereenkomst werd gesloten en indien dit het geval is, dient zij de verhuurder te informeren over de gemaakte afspraken, zodat de verhuurder kan nagaan of aan de bepalingen van art. 6.20. en 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021 is voldaan.

Bewaartermijnen van de ontvangen gegevens voor de begeleidingstaken door Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen:

De bewijsstukken van de persoonsgegevens die aanleiding hebben gegeven tot het sluiten van een begeleidingsovereenkomst, worden bewaard tot het begeleidingstraject succesvol is afgerond (art. 6.13. Vlaamse Codex Wonen van 2021). Deze bewaartermijn is wettelijk bepaald.

Bewaartermijnen van de ontvangen gegevens voor OCMW Heusden-Zolder

De meegedeelde gegevens zullen door OCMW Heusden-Zolder gedurende 5 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien: bewaringstermijn gegevens sociaal onderzoek.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

OCMW Heusden-Zolder zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de hierboven vermelde doeleinden kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van OCMW Heusden-Zolder zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o Ondersteuningsteam
 - o Oriëntatieteam
 - o Team gespecialiseerde sociale dienst

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:
 - o Niet van toepassing

Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen zal de persoonsgegevens in het kader van de terugkoppeling rond de begeleiding door het OCMW Heusden-Zolder kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o Dienst verhuring
 - o Dienst wijkcommunicatie & klantencontacten

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:
 - o Het door ons aangestelde advocatenkantoor als het dossier dit vereist

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door één van de partijen aan een organisatie die hierboven niet vermeld wordt, moet voorafgaandelijk aan de andere partij worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de partijen, waar vereist, een protocol sluiten voor de verdere doorgifte van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen periodiek, systematisch worden opgevraagd / meegedeeld en dit telkens wanneer dit met het oog op het belang van de (kandidaat-) huurder nodig is:

- wanneer de Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen meent dat er basisbegeleidingstaken uitgevoerd moeten worden voor de betrokkene;
- wanneer er een (versnelde) toewijzing van een sociale woning nodig is;
- wanneer een uitgebreide begeleiding van de huurder nodig is om de opzeg van de huurovereenkomst te vermijden;
- wanneer er een reden tot opzegging is wegens een ernstige of blijvende tekortkoming in hoofde van de huurder;

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt voor onbepaalde duur, namelijk zolang de regelgeving deze doorgiftemogelijkheid blijft voorzien.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

De partijen treffen ten minste volgende organisatorische en technische maatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens:

- Veiligheidsplan
- Aanstelling DPO en aanmelding DPO bij de Toezichthoudende Autoriteit(en)
- Toepassing van de principes voor verwerking van persoonsgegevens, conform art. 5 AVG.
- Procedure voor datalekken (incident management)
- Vertrouwelijkheid van de medewerkers die contractueel vastgelegd is
- Privacyverklaring die voldoet aan de eisen uit art. 13-14 AVG en die de betrokkenen krijgen bij de inschrijving
- Met verwerkers worden verwerkersovereenkomsten afgesloten en de verwerkers worden voorafgaand onderzocht om na te gaan of ze voldoende garanties bieden met betrekking tot gegevensbescherming
- Een up-to-date register van verwerkingsactiviteiten.
- Publicatie van afgesloten protocollen op de websites van de Partijen
- Doorgifte van digitale gegevensbestanden gebeurt d.m.v. geëncrypteerde, beveiligde e-mail berichten.

De partijen moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van de ene partij maakt de andere partij hiervan het bewijs over.

In het geval de partijen voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doen de partijen uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De partijen sluiten in

voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst af in overeenstemming met artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Partijen bezorgen elkaar in bijlage 1 van dit protocol een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen ontvangt de gegevens ofwel van de kandidaat-huurder/ huurder ofwel via raadpleging van authentieke bronnen (waarvoor het een machtiging heeft¹). De kwaliteit van de gegevens is hierdoor afhankelijk van de betrokkene of van die authentieke bron. Bij twijfel over de juistheid zal Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen de kandidaat / huurder de kans geven zijn gegevens te corrigeren.

Zodra één van de partijen één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt die partij dat onmiddellijk aan de andere partij. Na onderzoek van de voornoemde vaststellingen worden zo spoedig mogelijk de gepaste maatregelen getroffen door de partij die de fout, onnauwkeurigheid, onvolledigheid of gebrek kan wegwerken en wordt de andere partij daarvan vervolgens op de hoogte gebracht.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan elke partij dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de andere partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de Algemene Verordening Gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming om elkaar [via de functionarissen voor gegevensbescherming] zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

¹ 1 KB van 22 mei 2001 tot regeling van de toegang tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en van het gebruik van het identificatienummer wat betreft de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen; RR nr. 41/2007 van 12 december 2007; Machtiging aan de VMSW tot uitbreiding van het machtigingsbesluit van 22 mei 2001 (gegevens + begunstigden); Beraadslaging RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018 tot aanpassing van de rechtsgrond van beraadslaging RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 tot uitbreiding van het machtigingsbesluit van 22 mei 2001 (RN-MA-2017-090).

Partijen brengen elkaar onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Limburg, Hasselt.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op 15/12/2021. Dit protocol zal onder deze vorm eindigen einde 2022.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Heusden-Zolder op 15/12/2021, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Ine Baptist,
Directeur

Ronny Herlitska,
Algemeen directeur

Mario Borremans,
voorzitter

Namens
Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen

Namens
OCMW Heusden-Zolder

Bijlage 1: overzicht verwerkers ter uitvoering van dit protocol

Beide partijen vermelden hier de verwerkers die betrokken zijn bij de verwerking van persoonsgegevens vermeld in dit protocol (dus inzake het inschrijvingsproces en eventueel bij de doorgifte van het inschrijvingsdossier tussen beide partijen):

Betrokken verwerkers voor Kantonnale Bouwmaatschappij Beringen:

- Gashnet

Betrokken verwerkers voor OCMW Heusden-Zolder:

- Sierra