

Borgstellingsreglement sportinfrastructuur

Artikel 1 – Algemeen

Het lokaal bestuur Heusden-Zolder kan binnen de perken van haar financiële middelen borg staan voor leningen aangegaan door sportclubs in kader van onroerende investeringen in hun sportinfrastructuur.

Artikel 2 – Voorwaarden waaraan de investering en de sportclub moeten voldoen

- De investering dient te gebeuren door sportclubs die erkend zijn en die vijf jaar werking kunnen bewijzen en aan jeugdwerking doen.
- De investering dient te gebeuren op het grondgebied van Heusden-Zolder.
- De sportclub dient rechtspersoonlijkheid te bezitten.
- De sportclub dient een zakelijk recht of een concessie op het onroerend goed eigendom van het lokaal bestuur verkregen te hebben.
- De sportclub dient een werking te beogen die zich minstens uitstrekt over de periode die nodig is om de aangegane lening af te lossen.
- De sportclub dient voor aanvraag van haar vergunning het team sport in kennis te stellen dat zij een borgstelling wenst aan te vragen voor haar investeringsdossier.

Artikel 3 – Welke leningen komen in aanmerking voor een gemeentelijke borgstelling?

Enkel de financiering via bancaire (erkend door FSMA) en marktconforme leningen voor onroerende investeringen op eigendom van het lokaal bestuur komen in aanmerking voor een borgstelling.

Artikel 4 – Voor welke projecten kan een aanvraag worden ingediend?

Voor volgende onroerende sportinfrastructuurprojecten ten behoeve van de werking van de sportclub kan een aanvraag worden ingediend (niet-limitatief):

- aanleg (kunstgras)veld(en)
- aanleg extra terrein(en)
- bouw van (extra) kleedkamers, douches, toiletten, ...
- verlichtingsinstallatie
- tribune
- renovatiewerken
-

Artikel 5 – Percentage borgstelling

Het lokaal bestuur zal zich voor maximaal 80% van de lening borg stellen. Voor elk investeringsdossier kan maximaal één banklening via deze regeling door het lokaal bestuur gewaarborgd worden. Elke sportclub kan bovendien maximum één borgstelling per jaar aanvragen/verkrijgen.

Artikel 6 – Aanvraagdocumenten

De aanvraag tot het bekomen van een borgstelling bevat minstens volgende stukken:

1. Getekend aanvraagformulier met een duidelijke motivering van het project en de benodigde borgstelling;
2. Offertes voor het investeringsproject en het verslag van marktconsultatie;
3. Offerte/voorstel van de bank voor de lening met borgstelling;
4. Businessplan van minstens 3 jaar waarbij aangetoond wordt dat vanuit de werking de lening en bijkomende kosten afbetaald kunnen worden zonder de werking in het gedrang te brengen;
5. Projectplanning:
 - a. er dient een overzicht gegeven te worden van de werken en de termijnen;
 - b. de omgevingsvergunning moet aan het dossier toegevoegd worden;
6. Balans en resultatenrekening van de laatste drie boekjaren;
7. Budget van het boekjaar waarin de aanvraag gedaan wordt;
8. Getekende beslissing van het bevoegde orgaan van de sportclub waaruit blijkt dat de sportclub zich ertoe verbindt het project te realiseren bij goedkeuring van de borgstelling.

Artikel 7 – Aanvraagprocedure

De aanvraag dient digitaal te gebeuren bij team sport op het daartoe voorziene formulier.

Artikel 8 – Uitvoering en toekenning

Een werkgroep zal in het kader van dit reglement adviserend en controlerend optreden. De werkgroep wordt gevormd door de bevoegde schepenen van financiën en sport, de financieel directeur en de teamverantwoordelijke van sport. De werkgroep brengt advies en verslag uit aan het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag wordt eveneens voor advies voorgelegd aan de sportraad.

De gemeenteraad wordt belast met de uitvoering en toekenning van de borgstelling.

Artikel 9 – Controlemiddelen

De sportclub dient, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen, het bewijs te leveren van een gezonde financiële en boekhoudkundige toestand. De bepalingen van voormelde wet zijn van toepassing in die zin dat de gewaarborgde financiering wordt gelijkgesteld aan een gemeentelijke toelage. Zo dient de sportclub onder andere te kunnen bewijzen dat de financiering integraal werd aangewend voor de beoogde investering.

Het college heeft het recht om één of meerdere afgevaardigden aan te stellen die kennis kunnen nemen van elk stuk dat betrekking heeft op de boekhouding van de sportclub.

De sportclub verbindt zich er toe afgevaardigden van het lokaal bestuur toe te laten de sportinfrastructuur te bezoeken gedurende de ganse duur van de borgstelling.

Artikel 10 – Voorzichtig en redelijk persoon

De sportclub onderhoudt en beheert de infrastructuur als een voorzichtig en redelijk persoon en draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie.

Artikel 11 – Afbraak- en verbouwingswerken

Het is de sportclub niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur af te breken of te verbouwen.

Artikel 12 – Bestemming

Het is de sportclub niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen, de infrastructuur voor een ander doel aan te wenden dan zoals bij de aanvraag vermeld.

Artikel 13 – Verzekeringen

De sportclub verbindt er zich toe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, schade aan naburen, stormschade, sneeuwdrukschade en andere gebruikelijke risico's en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

Artikel 14 – Einde zakelijk recht

Indien de borg wordt aangesproken, eindigt het zakelijk recht of de concessie van rechtswege en verkrijgt het lokaal bestuur de investering en bij uitbreiding alle onroerende goederen in volle eigendom. De sportclub zal geen recht hebben op enige vergoeding, van welke aard ook.

Artikel 15 – Kosten

Alle kosten die verband houden met de borgstelling, de aangegane lening, het verlenen van het zakelijk recht en eventuele aanpassingen aan de akte van het zakelijk recht vallen ten laste van de sportclub.

Artikel 16 – Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 17 – Bekendmaking

Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur.