



VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BRANDVEILIGHEID IN KAMERWONINGEN EN STUDENTENKAMERS

Hoofdstuk 1: ALGEMEEN

ARTIKEL 1. ALGEMEEN

- §1 Alle kamerwoningen en studentenhuizen moeten beschikken over een brandweerattest waaruit blijkt dat ze beantwoorden aan onderhavige brandbeveiligingsvoorschriften.
- §2 De nieuw te openen, evenals de uitbreidingen en de renovatie van bestaande kamerwoningen en studentenhuizen voldoen tevens aan het KB van 07.07.1994 en zijn wijzigingen, tot vaststelling van de basismethoden voor de preventie van brand en ontplofing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- Ook indien de structurele elementen bij deze nieuw te openen kamerwoningen en studentenkamers niet gewijzigd worden zijn de basismethoden van toepassing.
- §3 De nieuw te openen, evenals de uitbreidingen en de renovatie van bestaande studentenhuizen voldoen tevens aan de NBN S21-204 en zijn wijzigingen – Brandveiligheid in Schoolgebouwen.
- §4 Terminologie
- Overeenkomstig bijlage 1 van het KB van 07.07.1994 en zijn wijzigingen, tot vaststelling van de basismethoden voor preventie van brand en ontplofing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

ARTIKEL 2. TOEPASSINGSGBIED

- §1 Onverminderd de wettelijke en reglementaire teksten ter zake, zijn onderhavige brandveiligheidsvoorschriften van toepassing op kamerwoningen en studentenhuizen met een bezetting van vijf of meer huurders of studenten.
- §2 Voor kamerwoningen en studentenhuizen met een bezetting van één tot en met vier huurders of studenten wordt de brandbeveiliging bepaald door de zonale hulpverleningszone en dit afhankelijk van de grootte, de constructie en de bezetting van het gebouw.

ARTIKEL 3. INDELING VAN DE INRICHTINGEN

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën, conform bijlage 1 van het KB van 07.07.1994 en zijn wijzigingen.

- Lage gebouwen (LG) met een hoogst afgewerkte vloerpeil < 10 m;
- Middelhoge gebouwen (MG) met een hoogst afgewerkte vloerpeil $10\text{ m} \leq h \leq 25\text{ m}$
- Hoge gebouwen (HG) met een hoogst afgewerkte vloerpeil > 25 m.



Hoofdstuk 2: OMGEVING

ARTIKEL 4 INPLANTING

De kamerwoningen zijn van nevenliggende constructies gescheiden door:

Voor de LG:

Wanden met een weerstand tegen brand EI 60, of REI 60 wanneer ze dragend zijn. In deze wanden mag een verbinding tussen deze gebouwen bestaan via een deur EI₁ 30, zelfsluitend of zelfsluitend in geval van brand.

Voor de MG:

Wanden met een weerstand tegen brand EI 120, of REI 120 wanneer ze dragend zijn. In deze wanden mag een verbinding tussen deze gebouwen bestaan via een sas, voor zover dit de volgende kenmerken draagt:

- het mag niet uitlopen op een trappenhuis;
- het bevat twee zelfsluitende deuren EI₁ 30;
- de wanden hebben EI 60;
- de oppervlakte bedraagt minimum 2 m²

Voor de HG:

Wanden met een weerstand tegen brand EI 240, of REI 240 wanneer ze dragend zijn. In deze wanden mag een verbinding tussen deze gebouwen bestaan via een sas, voor zover dit de volgende kenmerken draagt:

- het mag niet uitlopen op een trappenhuis;
- het bevat twee zelfsluitende deuren EI₁ 60;
- de wanden hebben EI 120;
- de oppervlakte bedraagt minimum 2 m²

ARTIKEL 5 TOEGANGSWEGEN

De inrichting is te allen tijde bereikbaar voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van de inrichting is de opstelling en de bediening van het materieel voor brandbestrijding en redding gemakkelijk uitvoerbaar.

Hoofdstuk 3: CONSTRUCTIE EN WANDEN

ARTIKEL 6 CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, vloeren en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, hebben een brandweerstand als volgt:

- | | |
|---|------|
| - voor de LG met één bouwlaag | R30 |
| - voor de LG met meerdere bouwlagen en MG | R60 |
| - voor HG | R120 |

of zijn gebouwd in metselwerk of beton.

Indien aan deze voorschriften niet voldaan is, wordt de bestaande inrichting uitgerust met een algemene en automatische branddetectie-installatie.



De bepalingen in dit artikel zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dak.

ARTIKEL 7 BINNENWANDEN DIE KAMERS BEGRENZEN

De verticale binnenwanden, die de kamers begrenzen, hebben tenminste EI30 of zijn gebouwd in metselwerk of beton.

Indien de kamer is uitgerust met een kookgelegenheid heeft de toegangsdeur tot deze kamer minstens een EI₁30.

Slaapgelegenheden onder het evacuatieniveau worden niet toegelaten, tenzij er een rechtstreekse uitgang naar een veilige plaats die zich buiten bevindt aanwezig is.

Hoofdstuk 4: evacuatiewegen

ARTIKEL 8 ALGEMEEN

De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten. Elke verdieping heeft minstens twee vluchtmogelijkheden in geval van brand.

De eerste vluchtmogelijkheid bestaat uit een binnentrap of een buitentrap.

Aanvaardbare oplossingen voor de tweede vluchtmogelijkheid zijn:

voor de LG:

- een tweede binnentrap;
- een buitentrap;
- een buitenladder; (met een maximale bezetting van 5 personen per bouwlaag)
- een opendraaiend venster indien de kamervloer zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond: daarbij moet de vensterbank zich op maximum 1,20 m boven de vloer bevinden;
- een opendraaiend venster met een minimale oppervlakte van 1 m², bereikbaar voor de ladders van de zonale hulpverleningszone: daarbij moet de kamer voorzien zijn van horizontale en verticale wanden EI30 en een deur met EI₁30. Bovendien dient het volledige gebouw voorzien te zijn van een automatische branddetectie-installatie.

voor de MG en HG:

- een tweede binnentrap;
- een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet groter zijn dan 30 m tot de eerste vluchtmogelijkheid en 60 m tot de tweede vluchtmogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

In functie van de bezetting en de configuratie van het gebouw kan de brandweer bijkomende voorwaarden opleggen.

ARTIKEL 9 EVACUATIEWEGEN PLAATS EN BREEDTE

De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar wanneer een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende



groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Bij bestaande inrichtingen waarvan de tweede vluchtweg niet onafhankelijk is van de eerste dient de volledige inrichting te worden uitgerust met een algemene en automatische branddetectie-installatie.

De breedte van de trappen, uitgangswegen en uitgangen zijn gelijk aan of groter dan 0,80 m. De hoogte bedraagt minstens 2,00 m.

ARTIKEL 10 DEUREN IN EVACUATIEWEGEN

De deuren in de uitgangswegen openen in de evacuatie-richting. Indien deze deuren twee uitgangen verbinden draaien ze open in beide richtingen. Kamerdeuren mogen naar binnen draaien.

ARTIKEL 11 WANDEN VAN EVACUATIEWEGEN

De binnenwanden van evacuatie-wegen hebben EI60.

ARTIKEL 12 BINNENTRAPPENHUIZEN

Elke binnentrap in een MG en HG wordt ommuurd.

De binnenwanden van de trappenhuisen hebben EI60 of zijn gebouwd in metselwerk of beton. De toegang tot de trappenhuisen geschiedt voor de Middelhoge- en Hoge gebouwen via zelfsluitende deuren met EI₁30.

Boven aan het trappenhuis zit een rookluik van minimum 1 m². Het openen gebeurt door de brandweer door middel van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar geplaatst wordt op het evacuatie-niveau. Het rookluik is voorzien van een noodvoeding. Deze eis geldt niet voor een trappenhuis tussen evacuatie-niveau en ondergrondse bouwlaag. Indien een trappenhuis maximaal twee bovengrondse verdiepingen, met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 300 m², met het evacuatie-niveau verbinden, mag de oppervlakte van de verluchtingsopening beperkt worden tot 0,5 m².

Het trappenhuis welke de ondergrondse verdieping bedient mag niet rechtstreeks in het verlengde liggen van diegene die de bouwlagen boven een evacuatie-niveau bedienen. Dit sluit niet uit dat het ene boven het andere mag liggen, mits volgende voorwaarden:

- de wanden die ze scheiden hebben EI 60.
- de toegang tot het trappenhuis geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

ARTIKEL 13 BUITENTRAPPEN

De buitentrappen voldoen aan de volgende eisen:

- hellingshoek: maximum 45°;
- breedte: minstens 0,60 m;
- aantrede: minstens 0,10 m en aangepast aan de hellingshoek, om een veilig gebruik te waarborgen;
- optrede: maximum 0,20 m;
- voorzien van stevige handgrepen en toegankelijk via een deur en een bordes met een leuning van minstens 1,10 m hoogte.

Elke trap en ladder moet gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf elke bouwlaag en uitgeven op een plaats waar gebruikers zich gemakkelijk in veiligheid kunnen stellen.



ARTIKEL 14 BUITENLADDERS

De buitenladders voldoen aan volgende vereisten:

- stevig bevestigd, al dan niet opklapbaar;
- veilig toegankelijk;
- hoogte treden: maximum 0,30 m;
- bovenste trede: minimum 1,50 m boven het hoogste toegangsniveau tot de ladder.
- Op elk niveau dat toegang geeft tot de evacuatieladder(s) moet er een toegangsterras(sen) worden voorzien met een minimale oppervlakte van 1 m². Deze terrassen zijn voorzien van een borstwering met een hoogte van minstens 1,10 m. Wanneer de valgevaarlijke hoogte > 12m dan heeft deze borstwering een hoogte van 1,20m. De borstweringen dienen te voldoen aan de NBN B03-004 'Borstwering van gebouwen'

Hoofdstuk 5: BEKLEDINGSMATERIALEN en WANDVERSIERING

ARTIKEL 15 BEKLEDINGSMATERIALEN WANDVERSIERINGEN

De bekleding en wandversiering moeten van die aard zijn dat zij niet tot een onaanvaardbare brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen bijdragen. Het gaat hierbij om de vloerbekleding, de wandbekleding en –versiering en de plafondbekleding en –versiering. Bij herinrichting moeten bekledingsmaterialen van vloeren, wanden en plafonds respectievelijk minimaal van een in onderstaande tabel weergegeven klasse zijn overeenkomstig bijlage 5 van het K.B. van 07.07.1994 en zijn wijzigingen omtrent de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen;

	Vloeren	Verticale wanden	Plafonds en valse plafonds
Technische lokalen Parkeerruimten Liftschachten Machinekamers	A2 _{fi} -s2	A2-s3, d2	A2-s3, d0
Gemeenschappelijke keukens	B _{fi} -s1	B-s1, d2	B-s1, d0
Evacuatiewegen Binnentrappenhuizen Liftkooien zonder branddetectie	C _{fi} -s1 (horizontaal) B _{fi} -s1 (verticaal)	C-s2, d2 (horizontaal) B-s1, d2 (verticaal)	C-s2, d0 (horizontaal) B-s1, d0 (verticaal)
Evacuatiewegen Binnentrappenhuizen Liftkooien met branddetectie	D _{fi} -s1 (horizontaal) C _{fi} -s1 (verticaal)	D-s2, d2 (horizontaal) C-s1, d2 (verticaal)	D-s2, d0 (horizontaal) C-s1, d0 (verticaal)
Zalen Kamers	C _{fi} -s1	C-s2, d2	C-s2, d0



Hoofdstuk 6: ONDERHOUD EN PERIODIEKE CONTROLE

ARTIKEL 16 STOOKPLAATSEN EN TECHNISCHE LOKALEN

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen, de brandstofopslagplaats en andere technische lokalen hebben tenminste EI60. De deuren in deze wanden hebben EI₁₃₀ en zijn zelfsluitend. Als er gebruik gemaakt wordt van vloeibare brandstoffen moet elke verbinding tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door wanden met een weerstand tegen brand EI60 en een zelfsluitende deur EI₁₃₀.

De stookplaatsen en de brandstofopslagplaatsen zijn voorzien van een adequate natuurlijke verluchting welke rechtstreeks uitgaat in de open lucht.

De brandstofopslagplaats is voorzien van een inkuiping of is dubbelwandig uitgevoerd en voorzien van een lekdetectiesysteem

De bepalingen van dit punt gelden niet voor lokalen waarin slechts generatoren op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn met een totaal vermogen kleiner dan 70 kW.

ARTIKEL 17 VERWARMINGSINSTALLATIE

Elke kamer moet beschikken over voldoende en veilige verwarming. Navolgende installaties komen enkel in aanmerking als verwarming:

- centrale verwarming,
- vast gemonteerde elektrische toestellen die geen zichtbare elektrische weerstand bevatten
- luchtdichte gastoestellen met schoorsteen- of gevelafvoer.

De verwarmingsinstallaties beantwoorden aan de voorschriften van de bestaande reglementeringen en normen. Ze worden geplaatst volgens de code van goed vakmanschap en zijn steeds in goede staat van werking en onderhoud, zodat ze voldoende veiligheid verzekeren.

ARTIKEL 18 GASTOEVOER

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen. De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen aan:

- NBN D 51-001 - Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- NBN D 51-003 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen;
- NBN D 51-004 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties.

(KB 7/7/94 – art.6.6)

- De onontbeerlijke zorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen. (KB 17/06/1997 art. 52.6.1)
- De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in deze waarvan de bodem, aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden. (KB 17/06/1997 art. 52.6.2)
- De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn en de recipiënten die verondersteld worden leeg te zijn, moeten in open lucht



of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dit gebruik bestemd lokaal opgeslagen zijn.
(KB 17/06/1997 art. 52.6.3)

De zonale hulpverleningszone kan voor gebouwen, rekening houdend met hun oppervlakte en bezetting het plaatsen van een buitenafsluiter opleggen. De leidingen die dienstdoen voor het transport van deze gassen worden voorzien van een gele markering, zodoende dat men duidelijk het gastransporttraject kan onderscheiden.

Wanneer het gebouw waarin de inrichting gelegen is een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop tenminste één goed bereikbare handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. Deze wordt voorzien bij het begin van de leiding in het gebouw en is behoorlijk aangeduid. De gasmeter wordt in een goed verlucht lokaal geplaatst.

ARTIKEL 19 KEUKENS EN EETZALEN

De keukens en de combinaties keuken-eetzaal zijn begrensd door wanden met een brandweerstand van minstens EI60 of ze moeten gebouwd zijn in metselwerk of beton.

De toegangsdeuren tot de keukens hebben EI₁₃₀, zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend en draaien open in de vluchtzin.

In de gemeenschappelijke keukens moet een mogelijkheid worden voorzien om de energietoevoer (gas, elektriciteit...) af te sluiten. Deze afsluiters dienen goed bereikbaar te zijn en aangeduid met een pictogram. Het gecumuleerd geïnstalleerd vermogen mag niet groter zijn dan 10kW.

ARTIKEL 20 LIFTEN EN GOEDERENLIFTEN

Het geheel van de liften en goederenliften, bestaande uit één of meer schachten, is begrensd door wanden met een brandweerstand van minstens REI60.

Uitzondering wordt gemaakt voor de voorzijde van de liftborden en de wanden die deel uitmaken van de gevel. De liftbordeszijde, de deuren inbegrepen, moet E30 hebben.

Hoofdstuk 7: VEILIGHEIDSVORZIENINGEN

ARTIKEL 21 VEILIGHEIDSVERLICHTING

De grote gemeenschappelijke lokalen (eetzaal, keukens, vergaderzalen, ontspanningszalen, enz.), evacuatiewegen, bordessen, overlopen en de voornaamste stroomborden zijn voorzien van een degelijke veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om het gebouw veilig te kunnen verlaten. De veiligheidsverlichting moet bij het uitvallen van de normale verlichting automatisch en onmiddellijk in werking treden. Ze moet gedurende minstens 1 uur in werking blijven op een voldoende lichtsterkte.

Deze veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172.

ARTIKEL 22 MELDING, WAARSCHUWING EN ALARM

Een algemeen brandalarm is vereist:

- indien dit reglement het vraagt;
- voor inrichtingen met een bezetting van 10 of meer personen. De op datum van goedkeuring van voorliggend besluit bestaande inrichtingen met een bezetting van 10 of meer personen dienen zich voor het verlopen van de uitbatingsvergunning in orde gesteld te hebben.
- Inrichtingen met meer dan één verdieping boven het evacuatie niveau



- op vraag van de zonale hulpverleningszone afhankelijk van de grootte, de indeling of de constructie van het gebouw.

Deze alarminstallatie wordt gevoed door het openbaar elektriciteitsnet en is voorzien van een noodvoeding. Ze bestaat uit waarschuwingsdrukknoppen en sirenes die oordeelkundig over het gebouw verdeeld worden en die bovendien doeltreffend aangeduid zijn.

De alarmsignalen kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met andere signalen verward kunnen worden.

De alarminstallatie mag gecombineerd worden met de automatische branddetectie-installatie.

ARTIKEL 23 ALGEMENE AUTOMATISCHE BRANDDETECTIE-INSTALLATIE

Een algemene automatische branddetectie-installatie is vereist:

- indien dit reglement het vraagt;
- voor nieuwe inrichtingen met een bezetting van 10 of meer personen;
- op vraag van de zonale hulpverleningszone afhankelijk van de grootte, de indeling of de constructie van het gebouw.

Bestaande installaties:

De automatische branddetectie-installatie bestaat uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de kamers, de evacuatie ruimten, de technische lokalen, de keukens, de leefruimtes en de bergplaatsen. Ze worden aangepast aan het brandrisico.

Kamers en evacuatiewegen moeten beveiligd worden door rookdetectors.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minimaal uitgerust met:

- een optisch signaal dat de inbedrijfsinstelling van de installatie aanduidt;
- een akoestisch waarschuwingssignaal;
- een optisch waarschuwingssignaal, dat toelaat de plaats waar de brand ontstaan is te lokaliseren. Dit lokaliseren moet ten minste mogelijk zijn per verdieping;
- een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand;
- De centrale wordt gevoed door het openbaar elektriciteitsnet en beveiligd met afzonderlijke zekeringen. In geval het openbaar elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

Nieuwe installaties:

Nieuw te plaatsen branddetectie-installaties moeten geplaatst worden overeenkomstig de NBN S21-100 deel 1 & 2.

Alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in de norm NBN S 21-100, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en/of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land (4) dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.

Indien geen automatische branddetectie vereist is dan dient iedere kamer en gemeenschappelijk lokaal voorzien te zijn van een autonome optische rookdetector. De op datum van goedkeuring van voorliggend besluit en na vervallen van de bestaande uitbatingvergunning dienen al deze inrichtingen voorzien te worden van autonome optische rookdetectoren welke voldoen aan de NBN EN 14604.

ARTIKEL 24 BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

De brandbestrijdingsmiddelen worden bepaald door de bevoegde zonale hulpverleningszone.



Hoofdstuk 8: ONDERHOUD EN CONTROLE

De technische uitrustingen van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De uitbater laat op zijn verantwoordelijkheid deze uitrusting onderhouden en/of controleren bij indienstelling, wijzigingen en periodiek overeenkomstig onderstaande tabel.

De data van de controles en de vaststellingen die tijdens deze controles werden gedaan, worden in een notitieboekje ingeschreven. Dit wordt ter beschikking gehouden van de Burgemeester of zijn afgevaardigde.

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	EDTC/BT	Volgens vigerende wetgeving
Personenlift	EDTC/BT	Volgens vigerende wetgeving
Hoogspanning	EDTC	Jaarlijks
Laagspanning	EDTC	Vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting	EDTC BP	Bij in dienst name Driemaandelijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters	EDTC	Jaarlijks
Verwarmingsinstallaties en installaties voor de aanmaak van warm verbruikswater, gevoed door vaste of vloeibare brandstoffen	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallaties en installaties voor de aanmaak van warm verbruikswater, gevoed door gasvormige brandstoffen	BT	Tweejaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vaste/vloeibare brandstof)	BT	Jaarlijks
Melding-, waarschuwing- en alarminstallatie. Algemene automatische branddetectie	EDTC	Jaarlijks
Autonome branddetectoren	BP	Driemaandelijks
Draagbare brandblustoestellen	BT	Jaarlijks
Blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, enz. (goede staat, bruikbaarheid)	BP	Tijdens de uitbating
Filters en kokers van dampkappen	BP	Jaarlijks

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)



Hoofdstuk 9: UITBATINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 25 ALGEMEEN

Buiten hetgeen voorzien is in deze reglementering, neemt de uitbater alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffing.

ARTIKEL 26 KOOKTOESTELLEN EN MAALTIJDVERWARMERS

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

ARTIKEL 27 GASINSTALLATIES

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.
De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten met vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in het gebouw.

ARTIKEL 28 VOORLICHTING INZAKE BRANDPREVENTIE

De verantwoordelijke voor dagelijks beheer beschikt over richtlijnen waarin minstens volgende punten zijn vastgelegd:

- de wijze van waarschuwing bij het ontstaan van brand;
- de wijze van werking van de automatische brandmeldinstallatie;
- de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- het bestaan en de werking van de brandbestrijdingsmiddelen;
- de wijze van verwittiging van de hulpdiensten;

Er wordt een inlichtingennota opgesteld, bestemd voor de bewoners, die de nodige aanbevelingen inzake brandpreventie bevat. Deze nota wordt toegevoegd aan het huishoudelijk reglement.

ARTIKEL 29 VEILIGHEIDSRICHTLIJNEN EN PLANNEN

Bij de ingang is een plan van de inrichting aanwezig, bedoeld om de hulpdiensten in te lichten, dat de plaats aanduidt van:

- de trappen en de evacuatiewegen;
- de beschikbare brandbestrijdingsmiddelen;
- in voorkomend geval, het stopmechanisme van het ventilatiesysteem;
- in voorkomend geval, het overzichtsbord van het detectie- en alarmsysteem;
- de stookplaatsen;
- in voorkomend geval, de ligging van installaties en lokalen die een bijzonder risico inhouden.



Hoofdstuk 10: Bijzondere bepalingen

ARTIKEL 30 ALGEMEEN

Wat betreft de weerstand, stabiliteit en reactie bij brand van de bouwelementen en bouwmaterialen, is de verhuurder op verzoek van de burgemeester of van de zonale hulpverleningszone verplicht het bewijs te leveren dat de bepalingen van dit reglement zijn nageleefd. Voor de gebouwen die zijn opgetrokken voor de inwerkingtreding van dit besluit en waarvan voormeld bewijs niet kan worden geleverd, is de verhuurder verplicht een schriftelijke en door hem ondertekende beschrijving te geven van de samenstelling van elk der bouwelementen. De zonale hulpverleningszone kan hieruit besluiten of een voldoende veiligheidsniveau bereikt is.

De burgemeester kan voor gebouwen die zijn opgetrokken voor de inwerkingtreding van dit besluit afwijkingen toestaan op deze brandveiligheidsvoorschriften. De vraag tot het verkrijgen van een afwijking moet worden gemotiveerd waarbij de noodzakelijke elementen ter staving van de aanvraag worden gevoegd, zoals gedetailleerde plannen, een verklarende nota en een opsomming van de bijkomende veiligheidsmaatregelen.

De afwijkingen mogen geen afbreuk doen aan andere regelgevingen.

De aanvraag wordt ingediend bij de burgemeester die het advies inwint van de zonale hulpverleningszone, dewelke aanvullende voorzorgsmaatregelen kan opleggen. Enkel na gunstig advies van de zonale hulpverleningszone kan de afwijking worden toegestaan.

ARTIKEL 31 OPVOLGING

In het kader van de aanvraag van een afwijking cfr. Art. 30 van dit reglement, naar aanleiding van een klacht, op vraag van de dienst Woonbeleid of in het kader van de aanvraag tot uitbatingsvergunning voert de zonale hulpverleningszone controles uit. Een klacht kan worden geformuleerd door elke belanghebbende.

De zonale hulpverleningszone maakt een gedetailleerd verslag op van zijn controlewerkzaamheden. Dit verslag bevat een omschrijving van de toepasbare normen en de mate waarin het gebouw hieraan voldoet. Het verslag bevat één van de volgende conclusies:

- Gunstig;
- Gunstig mits;
- Ongunstig

De zonale hulpverleningszone motiveert de quotering. Dit verslag wordt aan de verhuurder en de burgemeester overgemaakt. De huurder krijgt op zijn verzoek eveneens een kopie.

Op basis van het verslag van de zonale hulpverleningszone kan de burgemeester verdere stappen ondernemen om de woningkwaliteit te verbeteren en de veiligheid van de bewoners en omwonenden te waarborgen, zoals het opleggen van werkzaamheden, sloop, en andere acties die binnen zijn bevoegdheid liggen. Bij niet voltooiing van deze werken of acties binnen de gestelde termijn, wordt dit beschouwd als een inbreuk op het reglement.

Hoofdstuk 11: Sancties

ARTIKEL 32 Sancties

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen, verordeningen geen andere straffen voorzien, kunnen inbreuken op:

- Hoofdstuk 3 Constructieve elementen
- Hoofdstuk 4 : Evacuatiewegen
- Hoofdstuk 6: Onderhoud en periodieke controle



- Hoofdstuk 7: Veiligheidsvoorzieningen
- Hoofdstuk 8 Onderhoud en controle

gesanctioneerd worden met de administratieve sluiting van de lokalen.

De administratieve sluiting van de lokalen kan worden opgelegd tot de toestand geregulariseerd is. De administratieve sluiting kan pas worden opgelegd nadat de overtreder voorafgaand een waarschuwing heeft ontvangen.

Hoofdstuk 12: Slotbepalingen

ARTIKEL 33 AFWIJKINGEN

Onverminderd de bepalingen vervat in de codex welzijn op het werk, boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; de codex welzijn op het werk, boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering; de codex welzijn op het werk, boek III, Arbeidsplaatsen, Titel 4: Ruimten met risico's voor een explosieve atmosfeer of andere wettelijke bepalingen, kan de burgemeester, indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering en na raadpleging van de betrokken diensten, afwijkingen toestaan. De burgemeester kan onder dezelfde voorwaarden bijkomende maatregelen voorschrijven of de sluiting bevelen.

De vraag tot het bekomen van een afwijking, in te dienen bij de burgemeester, dient duidelijk gemotiveerd te zijn. Gedetailleerde plannen, een verklarende nota en de voorgestelde bijkomende veiligheidsmaatregelen, dienen bijgevoegd.

Alternatieve oplossingen moeten een veiligheidsniveau bieden dat tenminste gelijk is aan het niveau vereist in de voorschriften.

ARTIKEL 34.

Onverminderd de artikelen 31 en 32 blijft de burgemeester zijn algemene bevoegdheid behouden overeenkomstig artikel 135 van de gemeentewet.

ARTIKEL 35. INWERKINGTREDING:

Onderhavig besluit treedt in werking met ingang van datum van goedkeuring door de Gemeenteraad.

ARTIKEL 36.

Deze verordening wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 112 en artikel 113 van de nieuwe gemeentewet.

ARTIKEL 37.

Afschriften van deze politieverordening worden bezorgd aan:

- de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg;
- de rechtbanken van Hasselt en Tongeren



Inhoud

Hoofdstuk 1: ALGEMEEN	1
Artikel 1. Algemeen.....	1
§1 Alle kamerwoningen en studentenhuizen moeten beschikken over een brandweerattest waaruit blijkt dat ze beantwoorden aan onderhavige brandbeveiligingsvoorschriften.	1
§2 De nieuw te openen, evenals de uitbreidingen en de renovatie van bestaande kamerwoningen en studentenhuizen voldoen tevens aan het KB van 07.07.1994 en zijn wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.	1
§3 De nieuw te openen, evenals de uitbreidingen en de renovatie van bestaande studentenhuizen voldoen tevens aan de NBN S21-204 – Brandveiligheid in Schoolgebouwen.	1
§4 Terminologie.....	1
Overeenkomstig bijlage 1 van het KB van 07.07.1994 en zijn wijzigingen, tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.	1
Artikel 2. Toepassingsgebied	1
§1 Onverminderd de wettelijke en reglementaire teksten ter zake, zijn onderhavige brandveiligheidsvoorschriften van toepassing op kamerwoningen en studentenhuizen met een bezetting van vijf of meer huurders of studenten.....	1
§2 Voor kamerwoningen en studentenhuizen met een bezetting van één tot en met vier huurders of studenten wordt de brandbeveiliging bepaald door de zonale hulpverleningszone en dit afhankelijk van de grootte, de constructie en de bezetting van het gebouw.	1
Artikel 3. Indeling van de inrichtingen.....	1
Hoofdstuk 2: OMGEVING.....	2
Artikel 4 Inplanting	2
Artikel 5 Toegangswegen	2
Hoofdstuk 3: CONSTRUCTIE EN WANDEN	2
Artikel 6 Constructieve elementen	2
Artikel 7 Binnenwanden die kamers begrenzen	3
Hoofdstuk 4: EVACUATIEWEGEN.....	3
Artikel 8 Algemeen.....	3
Artikel 9 Evacuatiewegen plaats en breedte	3
Artikel 10 Deuren in evacuatiewegen.....	4
Artikel 11 Wanden van evacuatiewegen	4
Artikel 12 Binnentrappenhuizen	4
Artikel 13 Buitentrappen.....	4
Artikel 14 Buitenladders.....	5



Hoofdstuk 5: BEKLEDINGSMATERIALEN EN WANDVERSIERING	5
Artikel 15 Bekledingsmaterialen wandversieringen	5
Hoofdstuk 6: ONDERHOUD EN PERIODIEKE CONTROLE	6
Artikel 16 Stookplaatsen en technische lokalen	6
Artikel 17 Verwarmingsinstallatie	6
Artikel 18 Gastoevoer	6
Artikel 19 Keukens en eetzaal.....	7
Artikel 20 Liften en goederenliften.....	7
Hoofdstuk 7: VEILIGHEIDSVORZIENINGEN	7
Artikel 21 Veiligheidsverlichting.....	7
Artikel 22 Melding, Waarschuwing en Alarm	7
Artikel 23 Algemene automatische branddetectie-installatie	8
Artikel 24 Brandbestrijdingsmiddelen	8
Hoofdstuk 8: ONDERHOUD EN CONTROLE	9
Hoofdstuk 9: UITBATINGSVOORSCHRIFTEN	10
Artikel 25 Algemeen.....	10
Artikel 26 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers.....	10
Artikel 27 Gasinstallaties.....	10
Artikel 28 Voorlichting inzake brandpreventie	10
Artikel 29 Veiligheidsrichtlijnen en plannen	10
Hoofdstuk 10: BIJZONDERE BEPALINGEN	11
Artikel 30 Algemeen.....	11
Artikel 31 Opvolging.....	11
Hoofdstuk 11: SANCTIES	11
ARTIKEL 32 Sancties	11
Hoofdstuk 12: SLOTBEPALINGEN	12
ARTIKEL 33 Afwijkingen.....	12
Artikel 34.	12
Artikel 35. Inwerkingtreding:.....	12
Artikel 36.	12
Artikel 37.	12