



POLITIEVERORDENING BETREFFENDE SHISHABARS, CBD-WINKELS EN HANDCARWASHES

HOOFDSTUK 1: SHISHABARS EN CBD-WINKELS

AFDELING: DEFINITIES, BEPALINGEN EN TOEPASSINGSGBIED

Artikel 1.:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Shishabar: ieder voor publiek toegankelijke inrichting waar waterpijp kan gerookt worden;
- CBD-winkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waarin hoofd- of nevenactiviteit wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, worden verkocht, met uitzondering van een vestiging van een winkelketen. Het betreft hier ondermeer producten op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabiol;
- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon (zoals ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen) die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de handelszaak wordt uitgebaat;
- Feitelijk verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de uitbater de publiek toegankelijke inrichting uitbaat;
- Publiek toegankelijke inrichting: elke inrichting of deel van een inrichting waar andere personen dan de uitbater en de personen die betrokken zijn bij de exploitatie, toegang kunnen hebben, ook als dit slechts eenmalig of sporadisch is;
- Vestiging van een winkelketen: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting die wordt geëxploiteerd door een filiaalhouder van een middelgrote of grote onderneming of een franchisegever waar de franchisegever een middelgrote of grote onderneming is zoals voorzien in bijlage I van de Europese Verordening van 17 juni 2014 met nummer 651/2014 en eventuele latere wijzigingen;
- Decarboxylatie: chemisch proces waarbij koolstofdioxide (CO₂) vrijkomt. Decarboxylatie treedt meestal op wanneer een stof wordt verhit, maar kan ook worden veroorzaakt door blootstelling aan bepaalde lichtfrequenties en wordt gekatalyseerd door bepaalde stoffen zoals moleculaire zuurstof in de lucht*;
- Drankgelegenheid: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting die permanent ingericht is om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of die volgens de wetten op de sterke en gegiste dranken een drankvergunning nodig heeft;
- Onderneming: zie wetboek van economisch recht dd. 28 februari 2013. Boek I, Titel 1, artikel I.1. en eventuele latere wijzigingen.
- Uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een shishabar of CBD-winkel verleend door de burgemeester indien voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden;

* Door decarboxylatie wordt THCa en CBDa omgezet in THC en CBD. Het decarboxylatieproces geeft weer welke maximale wijzigingen in THC- en CBD-gehalten kunnen ontstaan (zoals door bewaartermijn en temperatuurverschillen) in het product, waardoor dit product na verloop van tijd de toegelaten norm zou kunnen overschrijden.

**Artikel 2.:**

Onverminderd andere regelgeving is op het grondgebied van Heusden-Zolder een uitbatingsvergunning verplicht voor de uitbating van volgende publiek toegankelijke inrichtingen:

- CBD-winkels;
- Shishabars;

Artikel 3.:

Voor CBD-winkels die voldoen aan onderstaande voorwaarden is geen uitbatingsvergunning vereist:

- in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven zijn onder NACEBEL-code 47.730*;
- waar de op basis van cannabis verkochte producten zich beperken tot kleding, papier, luiers, touw, meubels, bouwmaterialen en/of biocomposiet.

*47730: Apothekers en gespecialiseerde winkels.

AFDELING: PROCEDURE**Artikel 4.:**

§1. De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:

De uitbater moet een aanvraag indienen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier bij het team Welzijn | Economie. De aanvraag bestaat minstens uit volgende documenten:

- een uittreksel strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) van de uitbater, en, in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, ook van haar organen en/of vertegenwoordigers;
- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
- een kopie van het actuele UBO-register;
- een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
- een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de uitbater, en in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
- een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;
- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie;
- een bewijs dat de uitbater de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie).





Bij een aanvraag voor een CBD-winkel:

- een gedetailleerd certificaat van alle aangeboden producten, waaruit telkens de bepaling van de hoeveelheid (uitgedrukt in percentages) tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol blijkt, en waarbij tevens het proces van decarboxylatie deel uitmaakt van de analyse. De analyse van het product dient te gebeuren door toepassing van de GC-MS (Gaschromatografie – Massaspectrometrie) of LC-MS methode (Vloeistofchromatografie – Massaspectrometrie). Ieder certificaat moet gelinkt zijn aan het lotnummer van deze aangeboden producten.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid.

§2. Voor eenzelfde locatie kan slechts één uitbatingsvergunning aangevraagd en afgeleverd worden.

§3. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde locatie én voor dezelfde bestemming, volgend op een onontvankelijke of geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes (6) maanden na de datum vermeld in de beslissing tot onontvankelijkheid, weigering of intrekking, ingediend worden.

§4. Locatie :

De shishabar en CBD-winkel worden niet toegelaten op de as Beringersteenweg - Graaf de Theuxlaan – Meylandtlaan – Vogelsancklaan, op de as G. Gezellelaan - St. Willibrordusplein – Brugstraat – Koolmijnlaan, in het verlengde van de Koolmijnlaan, het Voortplein, en aansluitend daaraan eveneens de Stationsstraat, op de as O. L. Vrouwstraat – Terlaemenlaan – St. Jobstraat, op de as Bieststraat – Ringlaan, op de as Dekenstraat - Dorpsstraat – Pironlaan – Inakker en op de as Zolderseweg - Sluisband in de gemeente Heusden-Zolder. Dit kaderend om de openbare orde, veiligheid en rust niet meer extra te belasten.

Artikel 5. – Ten gronde

§1. Na de melding van een ontvankelijke aanvraag, volgen de controles van de vergunningsvoorwaarden zoals hiervoor vermeld.

§2. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting georganiseerd die aanleiding kan geven tot een regularisatietermijn.

§3. Binnen een termijn van negentig (90) kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.

§4. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de uitbatingsvergunning geacht te zijn geweigerd.





Artikel 6. – Geldigheid

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening door de burgemeester. De uitbatingsvergunning is geldig voor een periode van drie (3) jaar. Ten vroegste zes (6) maanden voor afloop van deze periode kan de uitbater een verlenging van exploitatie aanvragen aan de burgemeester.

§2. De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning en/of aan de vrijstelling hiervan.

§3. Bij stopzetting van de uitbating moet de uitbatingsvergunning ingeleverd worden.

Artikel 7. – Vergunningsvoorwaarden:

§1. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de geldende reglementering met betrekking tot de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu.

§2. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorwaarden en een gunstig brandweerverslag kunnen voorleggen zonder voorwaarden.

§3. Alle ruimtes en voorwerpen in de inrichting moeten beantwoorden aan de algemeen geldende vereisten voor frisheid, netheid en hygiëne en aan de hygiënevoorwaarden.

Artikel 8. – Moraliteitsonderzoek

Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek.

Dit onderzoek bestaat uit:

§1. Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op:

- het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
- de Drugwet;
- de Vreemdelingenwet.

§2. Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:

- de niet-naleving van vestigingsvoorwaarden;
- persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, leuderskaart, arbeidskaart);
- administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
- boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
- vennootschapsrechtelijke verplichtingen en regelgeving inzake vzw's;
- vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;
- de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, volksgezondheid en leefmilieu, douane en accijnzen; de wetgeving inzake geneesmiddelen.

§3. Een onderzoek om na te gaan of de uitbater of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.





§4. Een financieel onderzoek:

- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de uitbater;
- een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt en;
- een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.

§5. Dit onderzoek wordt uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater en op de feitelijke verantwoordelijke(n). Dit onderzoek kan uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en op eerste verzoek een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van hun verblijfplaats, domicilie en/of herkomst of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend gelegaliseerd en beëdigd vertaald.

§6. Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie, dient de uitbater te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord in dit hoofdstuk.

§7. Het onderzoek wordt verricht door de politie of de daartoe bevoegde diensten. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

AFDELING: UITBATINGSVOORWAARDEN & WEIGERINGSGRONDEN

Artikel 9. – Algemene uitbatingsvoorwaarden:

§1. De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan het lokaal bestuur. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater moet een nieuw uittreksel uit het strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) ingediend worden.

§2. De uitbatingsvergunning kan niet worden overgedragen, noch aan een andere uitbater, noch naar een andere locatie. Wijziging van de uitbater of locatie vereist een nieuwe uitbatingsvergunning.

§3. De ruimtes die deel uitmaken van de publiek toegankelijke inrichting mogen niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsplaats.

§4. De politie en/of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig dit subonderdeel aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De uitbater is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen twee (2) weken aan de politie en/of controlerend ambtenaar te bezorgen.

§5. De uitbatingsvergunning moet zichtbaar worden aangebracht aan de publiek toegankelijke inrichting zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De uitbatingsvergunning moet bovendien steeds ter inzage liggen van de politie en/of controlerend ambtenaar.

§6. Dit reglement en in het bijzonder de vergunningsvoorwaarden en uitbatingsvoorwaarden conform dit subonderdeel dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.





Artikel 10. – Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor CBD-winkels

§1. De uitbater van een CBD-winkel moet permanent en zichtbaar schriftelijke informatie aanbieden over de samenstelling van het product, gezondheidsvoorschriften, gevaren, het gebruik en de bestemming van de aangeboden producten.

§2. Er moet te allen tijde een geldig gedetailleerd certificaat van ieder product aanwezig zijn in de inrichting, waarbij voor ieder product de bepaling van de hoeveelheid (uitgedrukt in percentages) tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol wordt vermeld en waarbij tevens het proces van decarboxylatie deel uitmaakt van de analyse. Ieder certificaat moet gelinkt zijn aan het lotnummer van deze aangeboden producten. Iedere dosis die in de inrichting afzonderlijk wordt verpakt, moet aantoonbaar aan voormeld lotnummer en certificaat gelinkt worden. Meer bepaald dient het lotnummer op iedere individuele verpakking vermeld, en de verdeling per lot geregistreerd te worden.

§3. De uitbater van een CBD-winkel mag geen producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol, verkopen aan minderjarigen.

§4. Automaten met producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en cannabidiol, moeten uitgerust zijn met een identiteitskaartlezer om de leeftijd te controleren. De uitbater en/of feitelijke verantwoordelijke is te allen tijde aansprakelijk voor de goede werking hiervan.

§5. De uitbater van een CBD-winkel mag enkel visuele reclame aanbrengen indien hieruit onmiskenbaar blijkt dat het om de wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis gaat.

Artikel 11. – Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor shishabars:

§1. Het uitbaten van een shishabar is enkel toegelaten in een drankgelegenheden die beschikt over een geldige horecaverunning van het lokaal bestuur Heusden-Zolder.

§2. Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de shishabar.

Artikel 12. – Weigeringsgronden:

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning onder meer als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en/of de bepalingen zoals voorgeschreven in deze verordening;
- een voorgeschreven onderzoek een negatief resultaat oplevert;
- een controle door de bevoegde dienst wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat of;
- de openbare orde, ook eventueel veroorzaakt door overlast, gevaar loopt;
- als de uitbater een nieuwe vestiging van de shishabar en/of CBD-winkel wil uitbaten op de as Beringersteenweg - Graaf de Theuxlaan - Meylandtlaan - Vogelsancklaan, op de as G. Gezellelaan - St. Willibrordusplein - Brugstraat - Koolmijnlaan, in het verlengde van de Koolmijnlaan, het Voortplein, en aansluitend daaraan eveneens de Stationsstraat, op de as O. L. Vrouwstraat – Terlaemenlaan - St. Jobstraat, op de as Bieststraat – Ringlaan, op de as Dekenstraat - Dorpsstraat – Pironlaan – Inakker en op de as Zolderseweg – Sluisband in de gemeente Heusden-Zolder. Dit kaderend om de openbare orde, veiligheid en rust niet meer extra te belasten.



AFDELING: VERVAL, SANCTIES, MAATREGELEN & OVERGANGSREGELING

Artikel 13. – Verval van rechtswege

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting of de exploitatie van de vergunde activiteit voor een periode van langer dan drie (3) maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van opening van het faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord of iedere andere vorm van collectieve schuldenregeling;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de uitbater of één van haar organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de uitbater of van de betrokken vestiging volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;

Artikel 14. – Administratieve sancties en maatregelen:

§1. Elke overtreding van dit reglement wordt bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en uitvoeringsbesluiten:

- een administratieve geldboete;
- een administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde uitbatingsvergunning;
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

§2. Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingsvergunning schorsen of intrekken, de inrichting tijdelijk of definitief sluiten, onder meer:

- indien de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring, met inbegrip van overlast;
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in deze verordening.

Aan de sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen gaat een waarschuwing van de overtreder vooraf.

§3. De sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen worden met een aangetekende brief en gewone brief ter kennis gebracht van de overtreder.

§4. Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college van burgemeester en schepenen wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

§5. Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de publiek toegankelijke inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.





Artikel 15. – Inwerkingtreding en overgangsregeling:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 16. – Overgangsregeling voor onderworpen inrichtingen

§1. Deze uitbatingsvergunning ontslaat de shishabar niet van de horecavergunning.

De weigering voor een horecavergunning betekent automatisch ook de weigering voor een uitbatingsvergunning shishabar.

§2. De reeds gevestigde shishabars en CBD-winkels, kunnen gebruik maken van een uitzonderingsregel op de vestigingsplaats zoals bepaald in dit hoofdstuk.

De weigeringsgronden beschreven in dit hoofdstuk zijn dan ook niet van toepassing op bestaande shishabars en CBD-winkels.



HOOFDSTUK 2: HANDCARWASHES

AFDELING: DEFINITIES, BEPALINGEN EN TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 17. – Definities:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Carwash: een vestiging voor het wassen en poetsen van motorvoertuigen die beschikt over een milieuvergunning (klasse 2) of een geldige milieumelding (klasse 3) heeft gedaan én beschikt over een actieve inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (NACE-Bel 2008 code 45.206 of NACE-Bel code 2025 93.316);
- Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening de publieke inrichting wordt uitgebaat;
- Feitelijk verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de uitbater de publiek toegankelijke inrichting uitbaat;
- Publiek toegankelijke inrichting: elke inrichting of deel van een inrichting waar andere personen dan de uitbater en de personen die betrokken zijn bij de exploitatie, toegang kunnen hebben, ook als dit slechts eenmalig of sporadisch is;
- Handcarwash: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting, waar in hoofdactiviteit motorvoertuigen van derden manueel worden schoongemaakt en/of worden behandeld met beschermingsmiddelen zoals waxen e.d., zonder vaste inrichting met industriële wastechnieken;
- Onderneming: zie Wetboek van Economisch Recht d.d. 28 februari 2013. Boek I, Titel 1, artikel I.1. en eventuele latere wijzigingen;
- Publiek toegankelijke inrichting: elke inrichting of deel van een inrichting waar andere personen dan de uitbater en de personen die betrokken zijn bij de exploitatie, toegang kunnen hebben, ook als dit slechts eenmalig of sporadisch is;
- Uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een handcarwash verleend door de burgemeester indien voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden;

Artikel 18. – Toepassingsgebied:

Onverminderd andere regelgeving is op het grondgebied van de gemeente Heusden-Zolder een uitbatingsvergunning verplicht voor de uitbating van volgende publiek toegankelijke inrichting:

- Handcarwash.

AFDELING: PROCEDURE

Artikel 19. – Ontvankelijkheid:

§1. De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:

- De uitbater moet een aanvraag indienen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier bij het team Welzijn | Economie. De aanvraag bestaat minstens uit volgende documenten:
- een uittreksel strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) van de uitbater, en, in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, ook van haar organen en/of vertegenwoordigers;
- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie



van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;

- een kopie van het actuele UBO-register;
- een kopie van het actuele aandelhoudersregister;
- een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de uitbater, en in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
- een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;
- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie;
- een bewijs dat de uitbater de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie).

Bij een aanvraag voor een handcarwash:

- een plan van de locatie, met aanduiding op schaal van het aantal parkeerplaatsen, wasruimte en circulatieruimte, waarmee de uitbater aantoont over een bedrijfsruimte te beschikken die per wasruimte voor één personenwagen voorzien is van:
 - o gemarkeerde interne parkeerplaatsen (minimum 2 x 5 meter per parkeervak) voor minimum drie (3) personenwagens;
 - o interne circulatieruimte voor parkeermanoeuvres (minimum 3 meter breed), zodanig dat het in- en uitrijden van een intern parkeervak niet op de openbare weg gebeurt.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid.

§2. Voor eenzelfde locatie kan slechts één uitbatingsvergunning aangevraagd en afgeleverd worden.

§3. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde locatie én voor dezelfde bestemming, volgend op een onontvankelijke of geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes (6) maanden na de datum vermeld in de beslissing tot onontvankelijkheid, weigering of intrekking, ingediend worden.

§5. Locatie:

De handcarwash wordt niet toegelaten op de as Beringersteenweg - Graaf de Theuxlaan - Meylandtlaan - Vogelsancklaan, op de as G. Gezellelaan - St. Willibrordusplein - Brugstraat - Koolmijnlaan, in het verlengde van de Koolmijnlaan, het Voortplein, en aansluitend daaraan eveneens de Stationsstraat, op de as O. L. Vrouwstraat - Terlaemenlaan - St. Jobstraat, op de as Bieststraat - Ringlaan, op de as Dekenstraat - Dorpsstraat - Pironlaan - Inakker en op de as Zolderseweg - Sluisbamd in de gemeente Heusden-Zolder. Dit kaderend om de openbare orde, veiligheid en rust niet meer extra te belasten.





Artikel 20. – Ten gronde:

§1. Na de melding van een ontvankelijke aanvraag, volgen de controles van de vergunningsvoorwaarden zoals hiervoor vermeld.

§2. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting georganiseerd die aanleiding kan geven tot een regularisatietermijn.

§3. Binnen een termijn van negentig (90) kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.

§4. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de uitbatingsvergunning geacht te zijn geweigerd.

Artikel 21. – Geldigheid:

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening door de burgemeester. De uitbatingsvergunning is geldig voor een periode van drie (3) jaar. Ten vroegste zes (6) maanden voor afloop van deze periode kan de uitbater een verlenging van exploitatie aanvragen aan de burgemeester.

§2. De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning en/of aan de vrijstelling hiervan.

§3. Bij stopzetting van de uitbating moet de uitbatingsvergunning ingeleverd worden.

Artikel 22. – Vergunningsvoorwaarden:

De publiek toegankelijke inrichting die voor de uitbating gebruikt wordt, dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

§1. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de geldende reglementering met betrekking tot de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu.

§2. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorwaarden zoals nader omschreven in de code van dit reglement en goedgekeurd op de gemeenteraadszitting van het lokaal bestuur van Heusden-Zolder op 23 februari 2017.

Artikel 23. – Moraliteitsonderzoek:

Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek.

Dit onderzoek bestaat uit:

§1. Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op:

- het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
- de Drugwet;
- de Vreemdelingenwet.



§2. Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:

- de niet-naleving van vestigingsvoorwaarden;
- persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, leuderskaart, arbeidskaart);
- administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
- boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
- vennootschapsrechtelijke verplichtingen;
- vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;
- de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, volksgezondheid en leefmilieu;

§3. Een onderzoek om na te gaan of de uitbater of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.

§4. Een financieel onderzoek:

- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de uitbater;
- een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt en;
- een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.

§5. Dit onderzoek wordt uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater en op de feitelijke verantwoordelijke(n). Dit onderzoek kan uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en op eerste verzoek een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van hun verblijfplaats, domicilie en/of herkomst of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend gelegaliseerd en beëdigd vertaald.

§6. Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie, dient de uitbater te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord in dit subonderdeel.

§7. Het onderzoek wordt verricht door de politie of de daartoe bevoegde diensten. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

AFDELING: UITBATINGSVOORWAARDEN & WEIGERINGSGRONDEN

Artikel 24. – Algemene uitbatingsvoorwaarden:

§1. De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan het gemeentebestuur. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) ingediend worden.



§2. De uitbatingsvergunning kan niet worden overgedragen, noch aan een andere uitbater, noch naar een andere locatie. Wijziging van de uitbater of locatie vereist een nieuwe uitbatingsvergunning.

§3. De ruimtes die deel uitmaken van de publiek toegankelijke inrichting mogen niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsplaats.

§4. De politie of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig dit subonderdeel aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De uitbater is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen twee (2) weken aan de politie en/of controlerend ambtenaar te bezorgen.

§5. De uitbatingsvergunning moet zichtbaar worden aangebracht aan de publiek toegankelijke inrichting zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De uitbatingsvergunning moet bovendien steeds ter inzage liggen van de politie of een controlerend ambtenaar.

§6. Dit reglement en in het bijzonder de vergunningsvoorwaarden en uitbatingsvoorwaarden conform dit subonderdeel dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Artikel 25. – Weigeringsgronden:

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning indien:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en/of de bepalingen zoals voorgeschreven in dit reglement;
- een voorgeschreven onderzoek een negatief resultaat oplevert;
- een controle door de bevoegde dienst wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat of;
- de openbare orde, ook eventueel veroorzaakt door overlast, gevaar loopt;
- De handcarwash wordt niet toegelaten op de as Beringersteenweg - Graaf de Theuxlaan - Meylandtlaan - Vogelsancklaan, op de as G. Gezellelaan - St. Willibrordusplein - Brugstraat - Koolmijnlaan, in het verlengde van de Koolmijnlaan, het Voortplein, en aansluitend daaraan eveneens de Stationsstraat, op de as O. L. Vrouwstraat - Terlaemenlaan - St. Jobstraat, op de as Bieststraat – Ringlaan, op de as Dekenstraat - Dorpsstraat - Pironlaan – Inakker en op de as Zolderseweg – Sluisband in de gemeente Heusden-Zolder. Dit kaderend om de openbare orde, veiligheid en rust niet meer extra te belasten.

AFDELING: VERVAL, SANCTIES, MAATREGELEN & OVERGANGSREGELING

Artikel 26 – Verval van rechtswege:

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting of de exploitatie van de vergunde activiteit voor een periode van langer dan drie (3) maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van opening van het faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord of iedere andere vorm van collectieve schuldenregeling;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de uitbater of één van haar organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de uitbater of van de betrokken vestiging volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;





Artikel 27. – Administratieve sancties en maatregelen:

§1. Elke overtreding van dit reglement wordt bestraft met:

- een administratieve geldboete conform de wetgeving op de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013;
- een administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde uitbatingsvergunning;
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

§2. Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingsvergunning schorsen of intrekken, de inrichting tijdelijk of definitief sluiten, onder meer:

- indien de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring, met inbegrip van overlast;
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.

Aan de sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen gaat een waarschuwing van de overtreder vooraf.

§3. De sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen worden met een aangetekende brief en gewone brief ter kennis gebracht van de overtreder.

§4. Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college van burgemeester en schepenen wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

§5. Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de publiek toegankelijke inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

Artikel 28. – Invoegetreiding en overgangsregeling:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 29. – Overgangsregeling voor onderworpen inrichtingen:

De reeds gevestigde handcarwashes kunnen gebruik maken van een uitzonderingsregel op de vestigingsplaats zoals bepaald in dit hoofdstuk.

De weigeringsgronden beschreven in dit hoofdstuk zijn dan ook niet van toepassing op bestaande handcarwashes.

